|  |  |
| --- | --- |
| logo | TRƯỜNG ĐẠI HỌC THUỶ LỢI  **KHOA CÔNG NGHỆ THÔNG TIN**  BẢN TÓM TẮT ĐỀ CƯƠNG ĐỒ ÁN TỐT NGHIỆP |

**Tên đề tài:** *Xây dựng hệ thống hỗ trợ cho thuê bất động sản khu vực Hà Nội thông qua ứng dụng bản đồ số.*

*Sinh viên thực hiện*: Quách Xuân Huy

*Lớp*: 62TH3

*Giáo viên hướng dẫn*: TS. Nguyễn Văn Thẩm

**TÓM TẮT ĐỀ TÀI**

1. **Bài toán cần giải quyết**

Ngày nay, công nghệ thông tin không những đã góp mặt trong tất cả các lĩnh vực khác nhau của cuộc sống, mà còn là lĩnh vực đi đầu trong cuộc cách mạng công nghiệp 4.0, mang đến những tiến bộ và thay đổi lớn cho đời sống xã hội.

Hà Nội là một đô thị đông dân cư với mật độ dân số hơn 2398 người/km2, nhu cầu về bất động sản tại khu vực Hà Nội vì thế cũng rất lớn và phức tạp. Với những kiến thức lập trình đã được học và thực hành, việc xây dựng website tìm kiếm và cho thuê bất động sản tại Hà Nội là một giải pháp tốt cho người dùng. Chính vì vậy, em đã chọn đề tài “*Xây dựng hệ thống hỗ trợ cho thuê bất động sản khu vực Hà Nội thông qua ứng dụng bản đồ số*” để làm đồ án tốt nghiệp.

Website với mục đích cung cấp một hệ thống hữu ích giúp người sử dụng có thể tìm kiếm và đăng tải thông tin các loại bất động sản, với giao diện được thiết kế trực quan, dễ sử dụng, nhanh chóng và đáng tin cậy.

1. **Giải pháp công nghệ**

- Công nghệ sử dụng: .Net Core, VueJS

- Hệ quản trị cơ sở dữ liệu: SQL Server

- Ngôn ngữ lập trình: C#, JavaScript

**CÁC MỤC TIÊU CHÍNH**

- Tìm hiểu và xây dựng mô hình cơ sở dữ liệu quản lý tím kiếm và cho thuê bất động sản khu vực Hà Nội.

- Tìm hiểu, nắm rõ về công nghệ .Net Core, VueJS, HTML và CSS. Các kiến thức về ngôn ngữ lập trình C#, JavaScript

- Khảo sát, phân tích thiết kế hệ thống, viết tài liệu đặc tả.

- Thiết kế website thử nghiệm để triển khai ứng dụng trong thực tế.

# KẾT QUẢ DỰ KIẾN

- Các báo cáo, tài liệu đặc tả theo yêu cầu.

- Thiết kế, xây dựng hệ thống đảm bảo các chức năng cơ bản như:

+ Đăng nhập, đăng ký và quản lí tài khoản người dùng.

+ Tích hợp bản đồ số: Cho phép người dùng tìm kiếm bất động sản trên bản đồ.

+ Quản lý danh sách bất động sản: Xem danh sách bất động sản, kiểm duyệt bất động sản mới được đăng, xóa bất động sản không phù hợp

+ Quản lý danh sách người dùng: Xem danh sách người dùng, chỉnh sửa thông tin người dùng, xóa người dùng

+ Quản lý báo cáo: Xem danh sách báo cáo, xử lý báo cáo

+ Đăng thông tin bất động sản: Đăng thông tin bất động sản lên trang chủ website

+ Tìm kiếm thông tin bất động sản: Tìm kiếm, lọc bất động sản theo khu vực, loại hình, giá cả,…

+ Quản lý thông tin cá nhân: Khách hàng quản lý các thông tin cá nhân như tên hiển thị, hình ảnh đại diện, đổi mật khẩu, xem danh sách các bất động sản mình đã đăng.

+ Gửi báo cáo cho người quản lý: Gửi báo cáo về bất động sản cho người quản lý nếu phát hiện sai thông tin hoặc đã được cho thuê.

+ Để lại bình luận: Thành viên có thể để lại bình luận về bất động sản mà mình đang xem.

- Các tệp dữ liệu, giao diện sử dụng.

- Thiết kế, xây dựng và cài đặt được website tìm kiếm và cho thuê bất động sẳn khu vực Hà Nội.

- Website đảm bảo chức năng cơ bản cho người quản trị website, người dùng:

+ Dành cho người quản trị bao gồm các trang cho phép: Quản lý thông tin bất động sản, Quản lí người dùng, Quản lí báo cáo (thêm mới, cập nhật, xóa, thống kê,...).

+ Dành cho người dùng bao gồm các trang: Tìm kiếm bất động sản, Cho thuê bất động sản, Liên hệ, Đăng nhập, Đăng ký, Gủi báo cáo.